

Revitalizace Spolkového domu ve Slavonicích

investor:

Slavonická renesanční o.p.s.

generální projektant:

opočenský valouch architekti/ www.ov-a.cz

Úvod

Do jedinečného historického města Slavonice je navržena přestavba původního Německého Spolkového domu na nízkoenergetické environmentální centrum. I přes obtížnost statutu městské památkové rezervace je docíleno za užití moderních technologií maximálně šetrného provozu. Je navržen dům s programem představující úsporné způsoby využití energie, školení v oblasti environmentální výchovy a obnovitelných zdrojů.

Místo

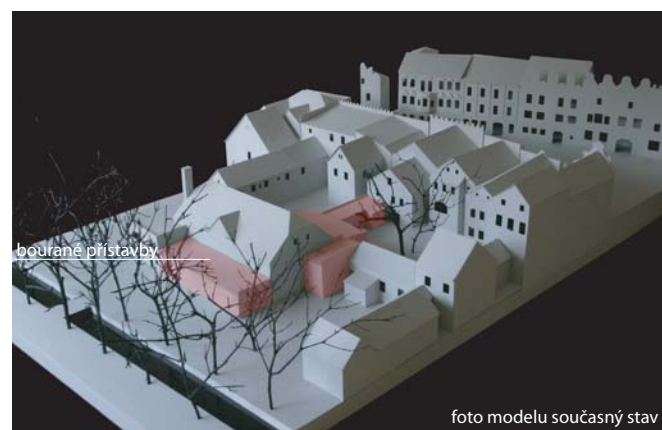
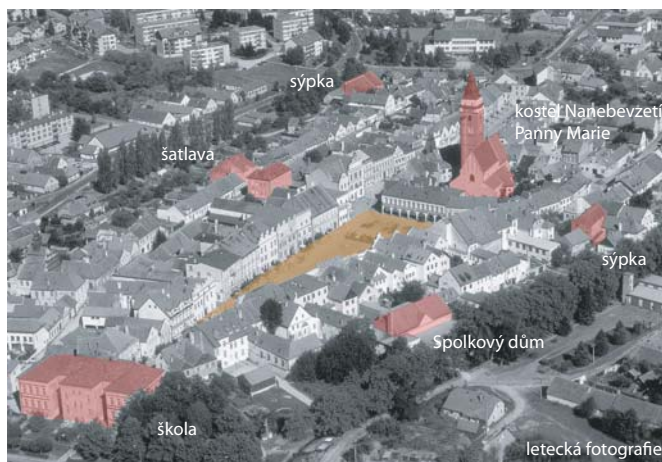
V zachovalém historickém městu Slavonice byl v roce 1932 postaven na půdorysné stopě středověké hradby Německý Spolkový dům. V 80' letech 20. století byl učiněn pokus přestavět jej na kino. V rámci přestavby byl zničen veškerý interiér sálu ze 30.let. a přestavba nebyla nikdy dokončena. Přístavby z 80'let jsou v havarijním stavu.

Návrh

Na základě analýzy místa byl utvořen návrh. Přístavby z 80'let odstranit. Forma nového stavebního díla je lapidární, samozřejmý tvar, pro místo typický.

Přináší do místa zklidnění a řadí se k dalším velkým stodolám po obvodu starého města. Zároveň je kompaktní, odpovídající nárokům na nízkou spotřebu energií.

Nově prorážené otvory ve zdech německého spolkového domu respektují velikostí i umístěním jeho původní okenní osy. Naopak okna v novém zdivu se výrazně odlišují měřítkem, proporcí a detailem pro jednoznačnou čitelnost. Zdivo je ponecháno v pohledové podobě, je čitelným svědkem událostí 20.století, je novým sgrafitem. Pro scelení a ochranu je opatřeno vápennou malbou. Potřebné tepelně izolační vrstvy jsou umístěny na interiérovou stranu obvodové zdi, aby neměnily venkovní charakter a proporcí domu. Zateplení splňuje požadavek na nízkoenergetický dům.





zákres do fotografie

Dispoziční řešení

Základním prostorovým schématem přestavby domu je umístění servisního bloku mezi dva hlavní převýšené prostory domu. Mezi část rušnou, určenou veřejnosti, s lobby, občerstvením a posezením u krbu a mezi část tichou, určenou účastníkům programů, obsahující víceúčelový sál a přednáškovou místnost.

Společný veřejný prostor domu je koncipován okolo hlavního schodiště. Propojuje vstupy ze severní a jižní strany, vstup do sálu, občerstvení a výstavu.

Do servisního bloku je umístěn výtah, umožňující bezbarierové užití všech podlaží. Dále jsou zde umístěny v přízemí toalety návštěvníků, toaleta osob se sníženou schopností pohybu

a orientace a zázemí. V úrovni sálu je šatna pro návštěvníky, toalety zaměstnanců a sklad. V úrovni kanceláří je umístěna v servisním bloku jednací místnost, kabina promítače a zázemí zaměstnanců.

Hlavní vstup do objektu je jak ze severní strany od Dolního náměstí průjezdem přes dvůr, tak z jižní strany z ulice od potoka. Z této strany je rovněž zvláštní služební vchod pro přístup do sálu a zázemí.

Podkroví zůstává půdou. Jsou zde umístěny veškeré technologické zařízení sloužící k vytápění a větrání. Prostor je zpřístupněn a slouží jako showroom k naučně didaktickým programům environmentálního centra.



lobby



sál v noci



fotografie modelu

Technologické řešení

Spolkový dům bude vytápěn především z obnovitelných zdrojů energie. Na půdě je umístěna akumulční nádoba, do které vedou nezávislé zdroje tepla, a ze které je zpětně zajištěn ohřev topné vody. Akumulační nádobu vytápí kombinovaný kotel na dřevo, pelety alternativně plyn. Dále získává odpadní teplo z krbu v přízemí a ohřátou vodu z kabelů umístěných pod střešními taškami.

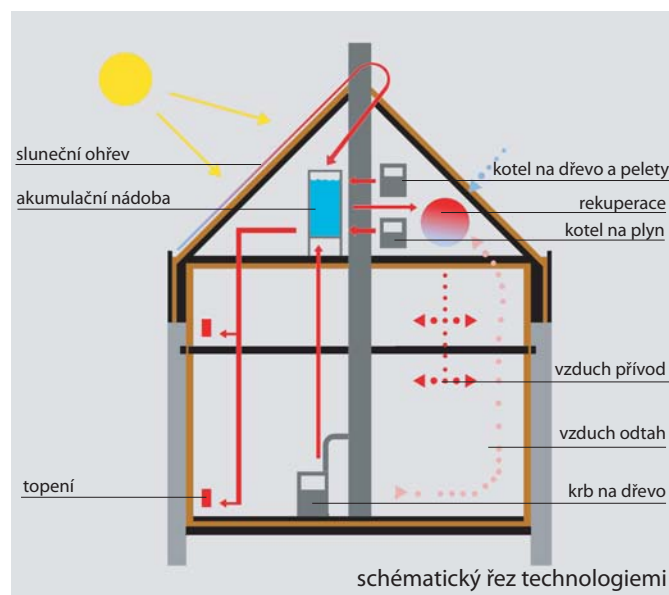
Na půdě jsou dále umístěny dvě vzduchotechnické rekuperační jednotky, které jsou napojeny na dva nezávislé okruhy, provoz sálu a provoz veřejné části s prostorem loby.

Environmentální řešení:

Cílem revitalizace je vybudovat chytrý, šetrný a úsporný dům s didaktickou náplní. V maximální možné míře využít stavební postupy a technologie podporující užití obnovitelných zdrojů energie (OZE) a umožňující nízkoenergetický provoz. Přehledným a zřejmým způsobem seznámit návštěvníky s technologickým provozem centra, s možnou úsporou energií a využitím obnovitelných zdrojů.

Se Spolkovým domem pak revitalizovat i přilehlé okolí, vydláždít vnitřní dvůr a vytvořit místo pro posezení.

Do místa přinést současnou zdravou vrstvu architektury.



schématický řez technologiemi



sál ve dne